



COMUNE DI VERONA

Area Lavori Pubblici

Direzione Strade, Giardini, Arredo urbano

ALLEGATO 2

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA

Fascicolo 2019 / 6.5 / 75 - CUP I31B23 00015 0004 - Codice Opera PBM 6331

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA

PARERI ED AUTORIZZAZIONI

Marzo 2024

f.to il Progettista
Arch. Francesca Farinelli

f.to Il Dirigente
Ing. Michele Fasoli

f.to i Collaboratori:
Geom. Gianfranco Perazzolo
Geom. Andrea Sterbizzi
Ing. Alessia Gasparini

f.to il Responsabile del Procedimento
Geom. Nicola Guerra

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 28

Seduta del giorno 28 gennaio 2020

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BERTACCO STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
NERI EDI MARIA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
POLATO DANIELE	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
PADOVANI MARCO

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: STRADE – APPROVAZIONE, AI FINI DELL'INSERIMENTO NEGLI STRUMENTI PROGRAMMATORI DEI LAVORI PUBBLICI 2020-2022, DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA DALLA CHIESA NELL'AMBITO DELLA CIRCOSCRIZIONE 4^

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che negli schemi del Programma Triennale dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2020/2022 e dell'Elenco annuale dei lavori pubblici 2020 - adottati con deliberazione della Giunta comunale n. 369 del 18 novembre 2019, che verranno approvati dal Consiglio comunale in sede di approvazione del bilancio 2020/2022 – è prevista, tra gli altri interventi assegnati alla Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, la *“realizzazione di un parcheggio in via Dalla Chiesa”*, in area di proprietà comunale di circa 1050 mq, per un importo complessivo di euro 150.000,00;

Considerato che l'art. 3, comma 8, del decreto ministeriale n. 41/2018 di adozione del *Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici ... e dei relativi elenchi annuali ...* condiziona l'inserimento di un lavoro nell'Elenco annuale dei lavori pubblici, tra gli altri, al *“rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'art. 21, comma 3, del codice ...”*, livelli di progettazione i cui contenuti dovranno essere individuati con apposito regolamento di esecuzione (art. 23, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016) a tutt'oggi non ancora emanato, per cui continuano a trovare applicazione, secondo quanto previsto dall'art. 216, comma 4, del medesimo decreto legislativo n. 50/2016, le disposizioni del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 in materia di contenuti della progettazione;

Preso atto che la Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, al fine dell'inserimento dell'intervento in questione nell'Elenco dei lavori pubblici da avviare nel 2020, ha pertanto predisposto lo studio di fattibilità, in allegato, per la realizzazione di un parcheggio per n. 48 posti auto e delle ulteriori opere di illuminazione pubblica di sistemazione del verde ivi descritte, studio concludente per il predetto importo complessivo di euro 150.000,00;

Visti:

- la relazione e la relazione tecnica, in allegato, della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano dalla quale risulta altresì che:
 - dovrà essere adottata, ai sensi della normativa regionale vigente in materia urbanistica, una variante al Piano degli interventi del Comune;
 - i pareri e/o autorizzazioni che si renderanno necessari verranno acquisiti in fase di progettazione definitiva dell'intervento;
 - non sono previsti scavi che richiedano lo svolgimento di indagini geologiche e idrogeologiche né archeologiche preliminari ai sensi dell'art. 25, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016;
- gli interventi saranno eseguiti in conformità alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- il progetto è conforme alle prescrizioni del decreto ministeriale 22 aprile 2004;

- le disposizioni dell'art. 14 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, che riguardano i documenti componenti lo studio di fattibilità, rimaste vigenti nel periodo transitorio dopo l'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, fino all'emanazione dei previsti provvedimenti attuativi;
- l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, e precisamente:

- che in data 22/01/2020 il Dirigente della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, proponente il provvedimento, per la parte di propria competenza, e in data 21/01/2020 il Dirigente dell'Unità Organizzativa Amministrativo Lavori Pubblici, per la parte di propria competenza relativa alla sola materia dei lavori pubblici, hanno rispettivamente espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

**p. IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
STRADE GIARDINI ARREDO URBANO**

f.to ing. Adriano Martinelli

**IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI**

f.to dott. Giuseppe Baratta

- che in data 24/01/2020 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to dott.ssa Maria Sacchettini

Su proposta dell'Assessore alle Strade e Giardini;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

1. di approvare – ai fini dell'inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2020/2022 e nell'Elenco annuale per l'anno 2020 – lo studio di fattibilità, in allegato, relativo alla realizzazione di un parcheggio ed ulteriori opere nell'area di proprietà comunale sita in via Dalla Chiesa, studio concludente per l'importo complessivo di euro 150.000,00 CDI 01.0.520 e così costituito:

- relazione tecnica comprendente il quadro economico e le prime indicazioni per la stesura dei piani per la sicurezza ai sensi della normativa vigente in materia;
- documentazione fotografica;
- stima dei costi;

- elaborati grafici in n. 3 tavole;

2. di dare atto che, successivamente all'inserimento di tale intervento nei succitati strumenti programmatori dei lavori pubblici ed all'approvazione degli stessi da parte del Consiglio comunale, la Direzione Strade Giardini Arredo Urbano provvederà all'espletamento delle ulteriori fasi progettuali;

3. di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI



**Comune
di Verona**

Strade Giardini Arredo Urbano

COMUNE DI VERONA	U
RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0435324/2023 del 24/11/2023	
Fascicolo 6.5 N.75/2019	
Firmatario: MICHELE FASOLI	

Fascicolo 2019.6.5.75
CUP : I31B23000150004
PBM 6331

Verona, data del protocollo

Alla Direzione Mobilità e Traffico

Direzione Patrimonio

Circoscrizione 4°

Consorzio di Bonifica

Strada della Genovesa 31/e
37135 Verona

consorzio@pec.bonificaveronese.it

**OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE
IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA**
Richiesta pareri.

Con Deliberazione di Giunta n. 28 del 28/01/2020 è stato approvato lo Studio di Fattibilità relativo alla realizzazione di un parcheggio in via Dalla Chiesa nell'ambito della Circoscrizione 4^a, ai fini dell'inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici del Comune per il triennio 2020/2022 e nell'Elenco annuale per l'anno 2020.

La Direzione Strade Giardini Arredo Urbano sta predisponendo il progetto di fattibilità tecnico-economica (ex definitivo) dell'area in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

L'intervento è stato finanziato dall'Amministrazione e risulta quindi necessario approvare il PFTE, al fine di mantenere le risorse, entro fine anno 2023.

Si trasmette pertanto la documentazione tecnica relativa alla realizzazione dell'intervento e si chiede il **parere di competenza** necessario per l'approvazione del progetto definitivo **entro il termine di 20 giorni**.

Si ringrazia per la collaborazione, in attesa di cortese riscontro si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente

Ing. Michele Fasoli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)

Allegati:

Allegato 1.1 – Relazione descrittiva dell'intervento
Allegato 1.2 – Documentazione fotografica
Allegato 1.9.1 – Inquadramento
Allegato 1.9.2 – Stato attuale/di progetto
Allegato 1.9.3 – Sottoservizi
Allegato 1.9.4 – Sezioni/particolari costruttivi
Allegato 1.9.5 – Acque meteoriche

**Strade, Giardini, Arredo Urbano
Servizio Strade – Rete Viaria Principale**

Largo Divisione Pasubio, 1 - 37121 Verona - Tel. 045 8078609 - Fax 045 8010621

Email: direzione.strade@comune.verona.it - Casella PEC: strade@pec.comune.verona.it - www.comune.verona.it

Codice Fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO: 5HGMKH

Verona, 21/12/2023

**Alla Direzione Strade Giardini
Arredo urbano**

**e p.c.
Direzione Patrimonio
Circoscrizione 4^
Direzione Polizia locale**

Consorzio di Bonifica
Strada della Genovesa 31/e
37135 – Verona
consorzio@pec.bonificaveronese.it

**OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE
IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA**

Con riferimento alla Vostra richiesta con Prot. n. 0435324/2023 in data 24/11/2023, si esprime nulla osta alla soluzione progettuale di cui all'oggetto, per quanto di competenza.

Si fa presente che in fase esecutiva sarà necessario definire tutta la segnaletica orizzontale e verticale.

Il presente parere non entra nel merito delle scelte progettuali per le quali si ritiene applicabile la vigente normativa in materia di lavori pubblici e in particolare quanto previsto dall'art. 4 del DM 22.04.2004.

Distinti saluti.

**Il Funzionario Responsabile
Segnaletica Stradale
Arch. Nicola Macchiella**
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)

COMUNE DI VERONA	I
RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0446499/2023 del 04/12/2023	
Fascicolo 4.8 N.685/2023	
Firmatario: ANDREA ELIFANI	



Patrimonio

Verona, data del timbro della firma digitale

Alla Direzione
Strade e Giardini Arredo Urbano

SEDE

OGGETTO: Realizzazione parcheggio e riqualificazione area verde in via Carlo Alberto dalla Chiesa

Egregi colleghi,

si riscontra la vostra pari oggetto PGn. 435324/2023 e, sotto il profilo patrimoniale, si svolgono le seguenti considerazioni:

Si è preso atto che l'intervento in questione interessa le aree comunali di cui al codice bene n. 46200508 (come indicato a pagina 4 della vostra relazione tecnica descrittiva). Non essendo stati indicati i relativi mappali, si è verificato con il Servizio Inventario che il codice bene citato ricomprende i mappali 47, 48, 548, 556, 693, 718, 719, 720, 722, 724, 725, 727, 728 del foglio 295.

Si è, inoltre, accertato che sui mappali 719/p e 0ST22/p è stata rilasciata una concessione patrimoniale alla sig.ra Marai Mara con scadenza a novembre 2026 (cfr determina 4900/2021 e relativa planimetria per tutti i dettagli relativi alla stessa), mentre i restanti mappali non risultano oggetto di nostre pratiche di alienazione/concessione.

Si ritiene, infine, opportuno richiamare il fatto che su tutti mappali di cui sopra, vi è una servitù perpetua per la conduzione di acqua ad uso irriguo attraverso i canali interrati esistenti a favore del Consorzio di Bonifica Agro Veronese Tartaro Tione.

Cordiali saluti.

La Dirigente
(Dott.ssa Antonella Ronzan)
(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005)

Allegati: c.s.

Comune di Verona
Direzione Patrimonio
Piazza Bra, 1 – 37121 Verona
Tel. 045 8077575 Fax 045 8077607
E-Mail: patrimonio@comune.verona.it
Partita IVA 00215150236
CODICE UNIVOCO UFFICIO Y6HCBV

COMUNE DI VERONA	I
RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0449825/2023 del 06/12/2023	
Fascicolo 6.5 N.119/2023	
Firmatario: ROBERTA CORDIOLI	

Circoscrizione 4^a
Santa Lucia Golosine
Madonna di Dossobuono



Comune
di Verona

Alla Direzione Strade Giardini Arredo Urbano
c.a. Dirigente Ing. Michele Fasoli

SEDE

Oggetto: Circoscrizione 4^a - P.G. 435324 del 24/11/2023 - Direzione strade e giardini - Realizzazione parcheggio e riqualificazione area verde in via Carlo Alberto dalla Chiesa – Trasmissione parere

Si comunica che il Consiglio della 4^a Circoscrizione, riunitosi in sessione straordinaria in data 5/12/2023, con riferimento alla Vs. richiesta P.G. 435324 del 24/11/2023, di cui all'oggetto, ha espresso, all'unanimità dei presenti, parere favorevole, con l'osservazione allegata.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Amministrativo Circoscrizionale
Circoscrizione 4^a
Dott.ssa Roberta Cordioli

Allegato: osservazione parere P.G. 435324 del 24/11/2023

Comune di Verona
4^a Circoscrizione
Via Tevere, 38 37136 Verona
Tel. 045 950733 Fax 045 8647976
E-Mail: circoscrizione4@comune.verona.it
PEC: decentramento@pec.comune.verona.it
www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236
CODICE UNIVOCO UFFICIO PJSRP3

Verona, 05/12/2023

OSSERVAZIONI PARERE P.G. 435324 del 24/11/2023 - Consiglio di circoscrizione del 5/12/23

Direzione strade e giardini - Realizzazione parcheggio e riqualificazione area verde in via Carlo Alberto dalla Chiesa

Con riferimento al parere in oggetto si formulano le seguenti osservazioni:

1. Creare una barriera verde tra la realizzazione della nuova area e Via Carlo Alberto dalla Chiesa
2. Allargare l'area davanti all'ingresso dell'Asilo nido La Filastrocca eliminando i parcheggi davanti e delimitandolo con dei paletti
3. Prevedere uno stallone disabili

Maddalena Tomelleri



Sabrina Ugolini



Daniela Modella



CONSORZIO
DI BONIFICA
VERONESE

Prot. n. 16504

Verona, lì - 6 DIC. 2023

Rif. prot.n. 15906 del 24/11/2023

Allegati n. 1

Riferimenti:

Furi geom. Alessio

Tel. 045-8569-516 Cell. 340-1777430

Mail: alessio.furi@bonificaveronese.it

Spett.le

COMUNE DI VERONA

STRADE, GIARDINI, ARREDO URBANO

SERVIZIO STRADE – RETE VIARIA PRINCIPALE

Largo Pasubio,1

37121 Verona (VR)

Pec: strade@pec.vcomune.verona.it

Mail: direzione.strade@comune.verona.it

E, p.c.

UFF. MANUTENZIONI - SEDE

Bonetti geom. Riccardo

Biasi p.a. Claudio

Ferraro Michele

Oggetto: RICHIESTA INTESA AD OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE UN PARCHEGGIO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE SOPRA LA CONDOTTA IRRIGUA DEL CANALE DISPENSATORE "SAN GIOVANNI", TRA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA E VIA SALITA SANTA LUCIA, NEL QUARTIERE DI SANTA LUCIA VERONA – RILASCIO PARERE.

Repertorio: 45830/2023

Con nota prot.n. 15906 del 24 novembre 2023, codesta Struttura ha trasmesso lo Studio di Fattibilità relativo all'intervento in oggetto, completo di elaborati grafici a firma dell'ing. Michele Fasoli, al fine di ottenere il parere preventivo del Consorzio di Bonifica Veronese.

Dall'esame dell'intera documentazione presentata, si esprime **parere favorevole** per quanto attiene i contenuti dell'intervento in oggetto, con le prescrizioni contenute nel disciplinare concessorio (allegato in bozza per presa visione) e che sarà rilasciato al momento della presentazione del progetto definitivo approvato.

Si ricorda che all'atto della presentazione della richiesta di autorizzazione, dovrà essere inviato apposito modulo di concessione consortile (*scaricabile dal portale consortile*) corredato da tutti gli allegati, planimetrie, relazioni, delibere approvazione, ecc., oltre che dagli oneri di istruttoria, pari ad € 100,00.

Successivamente la concessione potrà essere ritirata solo dal sindaco o da funzionario comunale munito di apposita delega/autorizzazione/procura, accompagnata da fotocopia di documento d'identità del richiedente delegante, che la autorizzi espressamente a sottoscrivere per accettazione le condizioni contenute nel provvedimento stesso e a conoscenza dei relativi canoni consortili.

In ogni caso le opere oggetto di concessione non potranno essere iniziate prima del rilascio del disciplinare autorizzativo.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE TECNICO
(ing. Andrea de Antoni)



Prot. n. _____

Verona, lì _____

Spett.le

COMUNE DI VERONA

STRADE, GIARDINI, ARREDO URBANO
SERVIZIO STRADE – RETE VIARIA PRINCIPALE
LARGO DIVISIONE PASUBIO, 1
37121 VERONA (VR)

Oggetto: RICHIESTA INTESA AD OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE UN PARCHEGGIO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE SOPRA LA CONDOTTA IRRIGUA DEL CANALE DISPENSATORE "SAN GIOVANNI", TRA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA E VIA SALITA SANTA LUCIA, NEL QUARTIERE DI SANTA LUCIAA VERONA.

Repertorio: 45830/2023

Premesso che, con domanda pervenuta in data XX/XX/XXXX, protocollo n. XXXXX, la ditta di seguito elencata:

Ditta	C.F.	Indirizzo res.	Cap	Comune	Prov.
COMUNE DI VERONA	00215150236	Piazza Brà, 1	37121	VERONA	VR

Ha richiesto il rilascio della seguente concessione:

Pratica n. 45830/2023 – PAVIMENTAZIONE DI VARIO TIPO SU OPERE CONSORTILI (realizzazione di una soletta in calcestruzzo armata per ripartizione carichi della superficie di circa 350 m²) in Comune di Verona, foglio 295, mappali 548, 693 e 724, Canale Diramatore "San Giovanni", Bacino Conagro - per un importo annuo di euro 49,12;

Pratica n. 45831/2023 – ATTRAVERSAMENTO CANALI PRINCIPALI O DIRAMATORI CON SERVIZI QUALSIASI (con tubazioni PVC DN 200 per la raccolta delle acque bianche che andranno a confluire in n.2 pozzi perdenti) in Comune di Verona, foglio 295, mappali 548, 693 e 724, Canale Diramatore "San Giovanni", Bacino Conagro - per un importo annuo di euro 52,63;

Totale canone annuo: € 101,75

Il cui canone annuo, al pagamento del quale è vincolato il godimento della presente concessione, è stato determinato, per l'anno 2023 ed in base al tariffario attualmente in vigore, in euro 101,75.

- I. Visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica descrittiva del progetto di fattibilità tecnico-economica a firma dell'ing. Michele Fasoli;
- II. Visto il Regolamento consorziale delle Utenze Irrigue e Norme di Polizia delle Acque;
- III. Visto il tracciato del canale Diramatore "San Giovanni", ora sedime comunale con servitù d'acquedotto a favore del Consorzio (ex proprietà consortile ceduta con atto di permuta notaio Marino rep. n. 63328 in data 22 giugno 2007);
- I. Preso atto che le spese di istruttoria, pari ad € 100,00, sono state versate in concomitanze della richiesta mediante bonifico in data xx/xx/xxxx;
- II. Viste le disposizioni tecniche impartite dal Capo Settore Manutenzioni ing. Andrea Ferrari;
- III. Ritenuto ammissibile la richiesta di concessione/autorizzazione;



SI CONCEDE

subordinatamente all'accettazione ed osservanza delle condizioni e norme previste dal presente atto, e con l'osservanza del Regolamento Consortile delle Utenze Irrigue e di Polizia delle Acque, delle disposizioni di legge vigenti; fermi restando gli ulteriori adempimenti e formalità eventualmente prescritti, nonché fatta salva la competenza di altri Enti od Organi riguardo al rilascio di licenze o permessi di costruzione ove previsti dalla Legge.

Il Consorzio rimane, inoltre, indenne da ogni e qualsiasi responsabilità in merito all'uso della concessione in oggetto, incombendo questa al concessionario in via esclusiva e senza possibilità di rivalsa.

Il concessionario si obbliga espressamente a imporre ai suoi aventi causa, il vincolo derivante dal presente atto, rispondendo in caso diverso, di ogni conseguenza nei confronti del Consorzio concedente.

La ditta si impegna a sollevare il Consorzio da ogni responsabilità per danni a persone e/o cose causati da infiltrazioni, allagamenti, cedimenti, ecc. ed a permettere la manutenzione dell'opera irrigua, senza richiesta di alcun indennizzo per l'eventuale manomissione delle opere private e dei servizi ricadenti sulla proprietà consortile, sulle aree in servitù e nelle pertinenze idrauliche del Canale irriguo in questione.

Le spese tutte inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico della ditta concessionaria. Si dà atto che il Consorzio provvederà alla riscossione del canone di concessione tramite ruolo esattoriale e che i canoni di concessione sono soggetti a revisione ISTAT annuale o alle eventuali variazioni determinate dall'Assemblea Consortile.

CONDIZIONI PARTICOLARI

1. dovrà essere eseguita una soletta in calcestruzzo armato con Rck 30 N/mm² (C25/30) di ripartizione dei carichi stradali (dim. 5,00 m x 70,00 x 0,30 m) in asse e in sovrappasso al canale diramatore "San Giovanni" per tutto il tratto interessato dal nuovo parcheggio, a protezione e garanzia della stabilità e la tenuta idraulica della condotta irrigua in questione;
2. non si dovrà piantumare piante ad alto fusto nella fascia di rispetto della condotta irrigua;
3. i lavori potranno essere eseguiti nel periodo compreso fra il 15 Ottobre ed il successivo 30 Marzo e che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata via Fax o E-mail (pec) con anticipo minimo di 10 (dieci) giorni lavorativi, per la opportuna programmazione dei controlli da parte del personale del Consorzio, (eventuali deroghe per la tempistica nell'esecuzione dei lavori dovranno essere concordate direttamente con il Capo Settore Manutenzione – Esercizio);
4. prima dell'inizio dei lavori il Comune di Verona o chi per esso, dovrà produrre, a garanzia della corretta esecuzione delle opere, una cauzione infruttifera di € 10.000,00 (euro diecimila/00), a mezzo di polizza fidejussoria " escutibile a prima richiesta ", oppure deposito cauzionale, mediante bonifico bancario a favore del Consorzio di Bonifica Veronese, sul conto corrente avente Codice IBAN IT24C 05034 11751000000230000, aperto presso il tesoriere consortile BANCO BPM Ag. 30 MERCATO VERONA Viale Del Lavoro n° 8. Sia per la fidejussione che per il deposito cauzionale, lo svincolo potrà essere rilasciato dopo due anni dalla realizzazione dell'opera o comunque trascorse n° 2 (due) stagioni irrigue;
5. in caso di affidamento dei lavori a terzi, la ditta concessionaria dovrà fornire copia dell'autorizzazione all'impresa esecutrice dei lavori. Tale autorizzazione dovrà essere conservata dalla stessa impresa, anche in copia, nel luogo dei lavori, unitamente alla ricevuta di avvenuta comunicazione di inizio lavori, per essere esibita a richiesta dei funzionari consortili preposti alla vigilanza e controllo;
6. qualsiasi modifica a quanto autorizzato ed eventualmente a nuovi lavori che si presentassero nel corso di realizzazione delle varie opere, dovranno essere concordati con i tecnici del Consorzio di Bonifica ed eventualmente autorizzati con specifica pratica;
7. durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere consentito l'accesso al cantiere, senza alcuna formalità, al personale del Consorzio, che sarà munito di idoneo tesserino di riconoscimento per essere correttamente identificato (in caso di necessità si dovrà contattare i nostri tecnici esterni ai seguenti numeri : Biasi Claudio 335 1419946 – Ferraro Michele 335 1419949);
8. in caso di necessità ad eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria alla condotta irrigua consortile nel tratto in questione, il Consorzio provvederà ad eseguire il lavoro con semplice avviso alla ditta concessionaria, senza autorizzazione alcuna. Inoltre, la ditta concessionaria dovrà rimuovere tempestivamente,



a propria cura e spese, le opere entro 30 gg dalla richiesta. Al termine dei lavori di manutenzione gli uffici consortili comunicheranno la possibilità di ripristino degli attraversamenti con eventuali diverse disposizioni;

REGOLAMENTAZIONE DELLE CONCESSIONI PRECARIE

Art. 1

Salvo i casi particolari, gli Atti di concessione precaria devono essere sempre intestati alle ditte proprietarie degli immobili in relazione ai quali la concessione precaria viene rilasciata.

Art. 2

La Ditta concessionaria dovrà prestarsi, in qualsiasi momento ed a richiesta del Consorzio, alla stipulazione in forma notarile dell'Atto di concessione precaria, agli effetti della trascrizione presso il competente Ufficio della Conservatoria dei Registri Immobiliari. Nel caso in cui la ditta concessionaria non si prestasse all'adempimento di tale obbligo, la concessione precaria decadrà immediatamente, a tutto rischio e spese della ditta inadempiente.

Art. 3

Il canone che viene corrisposto per ogni concessione precaria s'intende riferito all'anno solare. Nel caso in cui il godimento di una nuova concessione inizi durante il corso dell'anno solare, il canone annuale sarà proporzionato all'epoca di inizio della concessione stessa.

Art. 4

Nel caso di trapassi nel diritto di proprietà degli immobili in relazione ai quali sia stata rilasciata una concessione precaria, il titolare ha l'obbligo di comunicare formalmente al Consorzio il passaggio, e il subentrante ha l'obbligo di attivarsi per la stipula della concessione precaria a suo nome. L'accoglimento o meno di questa richiesta è sempre a discrezione dell'Amministrazione consorziale.

Art. 5

La concessione precaria ha termine o per revoca da parte del Consorzio, o per rinuncia da parte della ditta concessionaria, comunicata al Consorzio tramite richiesta formale.

Art. 6

Dato il carattere assolutamente precario delle concessioni, il Consorzio avrà diritto, a suo insindacabile giudizio, di revocarle in qualsiasi momento, senza che le ditte concessionarie possano reclamare indennizzo alcuno e per qualsiasi titolo, nemmeno nel caso in cui il concessionario abbia apportato eventuali migliorie.

Art. 7

Il godimento delle concessioni precarie è vincolato al pagamento di un canone, determinato dal Consorzio in relazione alle categorie ed ai tipi delle varie concessioni. Il Consiglio di amministrazione consorziale determina le tariffe-base che serviranno per stabilire il canone annuo da applicare ad ogni singola concessione. Le variazioni alle tariffe e quindi ai canoni, saranno apportate d'ufficio ad a giudizio insindacabile del Consorzio, senza preavviso alle ditte concessionarie.

Art. 8

Per la riscossione dei canoni saranno emessi i relativi Ruoli. Detti canoni saranno riscossi dall'esattoria consorziale nei modi e con i privilegi in uso per imposte dirette. Il pagamento dei canoni sarà effettuato all'Esattoria consorziale mediante le apposite cartelle emesse per la riscossione dei tributi consortili.

Art. 9

La ditta concessionaria è responsabile verso il Consorzio non solo del pagamento del canone, ma anche dell'esecuzione e dell'osservanza di tutte le norme generali del presente Atto per l'intera durata del godimento della stessa.

Art. 10

Il Consorzio si riserva la facoltà di eseguire lavori, riparazioni, rilievi di qualsiasi specie; di effettuare depositi di terra e di materiale, di costruire opere ed in genere di occupare, modificare od alterare in qualunque momento e modo e per qualsiasi motivo i terreni e le opere cui la concessione precaria si riferisce, escluso, in ogni caso, qualunque compenso od indennizzo per qualsiasi titolo.

Art. 11

I dipendenti e gli incaricati del Consorzio potranno, in qualunque momento, accedere liberamente ai terreni ed alle opere oggetto di concessione precaria.

Art. 12



E' vietata ogni forma di cessione o sub-cessione, anche parziali, a qualsiasi titolo, dell'uso e del godimento delle concessioni precarie.

Art. 13

Per ogni fattispecie non espressamente regolata da questo Atto valgono le prescrizioni del Regolamento delle Utenze Irrigue e Polizia delle Acque del Consorzio di Bonifica Veronese, oltre alle prescrizioni in materia previste dal Codice Civile e dalla normativa di settore.

IL DIRETTORE TECNICO
(Ing. Andrea De Antoni)

Il Concessionario dichiara di accettare, ad ogni conseguente effetto, la sopra estesa concessione.

Per rendere efficaci gli obblighi di cui al presente provvedimento, copia dello stesso dovrà essere allegata agli atti notarili di eventuali futuri passaggi di proprietà.

A conferma sottoscrive il presente atto, consapevole che l'inosservanza anche di una sola delle sopracitate prescrizioni, ne comporterà la revoca.

Verona, _____

IL CONCESSIONARIO

Verona, 19 marzo 2024

**Alla Direzione
Utenze e Provveditorato**

SEDE

**OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE
IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

Con Deliberazione di Giunta n. 28 del 28/01/2020 è stato approvato lo Studio di Fattibilità relativo ai relativo alla realizzazione di un parcheggio in via Dalla Chiesa nell'ambito della Circoscrizione 4^a. La Direzione Strade Giardini Arredo Urbano ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica (ex definitivo) dell'area in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

Il progetto prevede la riqualificazione dell'area verde, attualmente non regolamentata e in stato di degrado, e destina circa 1.400 mq di detta area a parcheggio.

Gli interventi prevedono l'adeguamento e implementazione dell'impianto di illuminazione pubblica esistente sull'area parcheggio e sul percorso pedonale realizzato sull'area verde, secondo il progetto definitivo/esecutivo redatto dalla Società AGSM Aim, richiesto con nota PG.. n. 404022 del 31/10/2023 e anticipato dalla Società via mail il 19/03/2024. Il progetto prevede altresì la posa di impianti di irrigazione dell'area verde, cui seguirà in fase di realizzazione la richiesta dei contatori idrici alla Società Acque Veronesi Scarl.

La spesa delle opere impiantistiche relative all'impianto di illuminazione pubblica (AGSM Aim) ammonta è di euro 20.700,00 comprensivi dei costi di progettazione, DL e coordinamento sicurezza, oltre ad euro 3.000,00 per nuovo contatore irrigazione area verde (Società Acque Veronesi Scarl).

Ai sensi della circolare n. 5 in data 5 febbraio 2010 del Direttore Area Lavori Pubblici, trattandosi di un intervento che comporta nuove o maggiori spese per utenze, si trasmette copia del progetto dei lavori di cui all'oggetto con richiesta di sollecito parere di competenza.

Distinti saluti.

Il Dirigente

Ing. Michele Fasoli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)

Allegato: Elaborati di progetto (relazione tecnica – planimetrie – particolari)
Stima costi AGSM e planimetria di progetto

Direzione Strade Giardini Arredo urbano

Largo Divisione Pasubio, 1 - 37121 Verona

Tel. 045 8078609 - Fax 045 8010621

Email: direzione.strade@comune.verona.it

Casella PEC: strade@pec.comune.verona.it

www.comune.verona.it

Codice Fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO: 5HGMMKH

**Al Dirigente
Direzione Strade e Giardini A. U.
Ing. Michele Fasoli**

Oggetto: Realizzazione parcheggio e riqualificazione area verde in via Carlo Alberto Dalla Chiesa. Progetto di fattibilità tecnico economica. Parere

Con riferimento alla Vostra nota PG n. 112463 del 20.03.2024, si esprime parere favorevole per le sole spese correnti che deriveranno dal nuovo contatore irrigazione area verde e si comunica che l'intervento per l'impianto di pubblica illuminazione sarà inserito nel piano estensioni IP anno 2024 a carico di AGSM Aim Smart Solutions s.r.l.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DIREZIONE
UTENZE E PROVVEDITORATO
(Dott.ssa Donatella Quarantotto)

IP_PARERI_spese correnti/IP_Giardini – area verde via Dalla Chiesa